

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональный гостиничный комплекс: адрес(местоположение)объекта: г. Москва,
ул. Бибиревская, вл. 4

№ 77-000439 по состоянию на 26.03.2019

Дата подачи декларации: 20.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКОВСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР-МИЦ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: наб.
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космодамианская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 52 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4 ; Помещение: III ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)403-76-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: mic-odp@gk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.gk-mic.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702271396
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739460395
	2.1.3	Год регистрации: 2000 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708303380
	3.1.4	Голосов в органе управления: 20 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рябинский
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 48 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 32 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Серов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,2 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Серов А.Г. владеет 51% долей уставного капитала ООО "Парк капитал групп", которое владеет 20% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Норова
	3.4.2	Имя: Дильбар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Каримовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Норова Д.К. владеет 49% долей уставного капитала ООО "Парк капитал групп", которое владеет 20% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 48% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 32% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (122 989) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 213 537 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 423 473 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бибиревская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 4
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26710,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не более 5 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0106-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0135-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Сити-комплекс "Барбарис"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-102000-013390-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-02-000868
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0005001:0000002
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено устройство двух независимых въездов на участок с внутриквартального проезда, расположенного вдоль восточной границы участка. Въезд-выезд в подземную автостоянку осуществляется по однопутной рампе, со стороны внутриквартального проезда, расположенного вдоль восточной границы участка. Предусмотрен проезд для пожарной техники с одной продольной стороны здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для работников и посетителей гостиницы проектом предусмотрено размещение 55 машиномест в подземной автостоянке (из них 3 зависимых) и 27 парковочных мест на открытых парковках.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями предусмотрено устройство на отведенной территории детской игровой площадки и площадки отдыха с установкой типового игрового оборудования и малых форм архитектуры (скамьи, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке предусмотрено устройство площадки с установкой контейнеров для сбора ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает высадку кустарника лиственного и устройство газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 442
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 55
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 387
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	номер	1	1	55.6		
2	номер	1	1	35.7		
3	номер	1	1	42.7		
4	номер	1	1	25.1		
5	номер	1	1	25.1		
6	номер	1	1	42.7		
7	номер	1	1	52.2		
8	номер	1	1	80.2		
9	номер	2	1	55.9		
10	номер	2	1	36		
11	номер	2	1	43		
12	номер	2	1	25.5		
13	номер	2	1	25.5		
14	номер	2	1	43		
15	номер	2	1	52.6		
16	номер	2	1	80.5		
17	номер	3	1	55.9		
18	номер	3	1	36		
19	номер	3	1	43		
20	номер	3	1	25.5		
21	номер	3	1	25.5		
22	номер	3	1	43		
23	номер	3	1	52.6		
24	номер	3	1	80.5		
25	номер	4	1	55.9		
26	номер	4	1	36		
27	номер	4	1	43		
28	номер	4	1	25.5		
29	номер	4	1	25.5		
30	номер	4	1	43		
31	номер	4	1	52.6		
32	номер	4	1	80.5		
33	номер	5	1	55.9		
34	номер	5	1	36		
35	номер	5	1	43		
36	номер	5	1	25.5		
37	номер	5	1	25.5		
38	номер	5	1	43		
39	номер	5	1	52.6		
40	номер	5	1	80.5		
41	номер	6	1	55.9		
42	номер	6	1	36		
43	номер	6	1	43		
44	номер	6	1	25.5		

45	номер	6	1	25.5		
46	номер	6	1	43		
47	номер	6	1	52.6		
48	номер	6	1	80.5		
49	номер	7	1	55.9		
50	номер	7	1	36		
51	номер	7	1	43		
52	номер	7	1	25.5		
53	номер	7	1	25.5		
54	номер	7	1	43		
55	номер	7	1	52.6		
56	номер	7	1	80.5		
57	номер	8	1	55.9		
58	номер	8	1	36		
59	номер	8	1	43		
60	номер	8	1	25.5		
61	номер	8	1	25.5		
62	номер	8	1	43		
63	номер	8	1	52.6		
64	номер	8	1	80.5		
65	номер	9	1	55.9		
66	номер	9	1	36		
67	номер	9	1	43		
68	номер	9	1	25.5		
69	номер	9	1	25.5		
70	номер	9	1	43		
71	номер	9	1	52.6		
72	номер	9	1	80.5		
73	номер	10	1	55.9		
74	номер	10	1	36		
75	номер	10	1	43		
76	номер	10	1	25.5		
77	номер	10	1	25.5		
78	номер	10	1	43		
79	номер	10	1	52.6		
80	номер	10	1	80.5		
81	номер	11	1	55.9		
82	номер	11	1	36		
83	номер	11	1	43		
84	номер	11	1	25.5		
85	номер	11	1	25.5		
86	номер	11	1	43		
87	номер	11	1	52.6		
88	номер	11	1	80.5		
89	номер	12	1	55.9		
90	номер	12	1	36		
91	номер	12	1	43		
92	номер	12	1	25.5		
93	номер	12	1	25.5		
94	номер	12	1	43		
95	номер	12	1	52.6		
96	номер	12	1	80.5		
97	номер	13	1	55.9		
98	номер	13	1	36		
99	номер	13	1	43		
100	номер	13	1	25.5		
101	номер	13	1	25.5		
102	номер	13	1	43		
103	номер	13	1	52.6		
104	номер	13	1	80.5		
105	номер	14	1	55.9		
106	номер	14	1	36		
107	номер	14	1	43		
108	номер	14	1	25.5		
109	номер	14	1	25.5		
110	номер	14	1	43		
111	номер	14	1	52.6		
112	номер	14	1	80.5		
113	номер	15	1	55.9		
114	номер	15	1	36		
115	номер	15	1	43		

116	номер	15	1	25.5		
117	номер	15	1	25.5		
118	номер	15	1	43		
119	номер	15	1	52.6		
120	номер	15	1	80.5		
121	номер	16	1	55.9		
122	номер	16	1	36		
123	номер	16	1	43		
124	номер	16	1	25.5		
125	номер	16	1	25.5		
126	номер	16	1	43		
127	номер	16	1	52.6		
128	номер	16	1	80.5		
129	номер	17	1	55.9		
130	номер	17	1	36		
131	номер	17	1	43		
132	номер	17	1	25.5		
133	номер	17	1	25.5		
134	номер	17	1	43		
135	номер	17	1	52.6		
136	номер	17	1	80.5		
137	номер	18	1	55.9		
138	номер	18	1	36		
139	номер	18	1	43		
140	номер	18	1	25.5		
141	номер	18	1	25.5		
142	номер	18	1	43		
143	номер	18	1	52.6		
144	номер	18	1	80.5		
145	номер	19	1	55.9		
146	номер	19	1	36		
147	номер	19	1	43		
148	номер	19	1	25.5		
149	номер	19	1	25.5		
150	номер	19	1	43		
151	номер	19	1	52.6		
152	номер	19	1	80.5		
153	номер	20	1	55.9		
154	номер	20	1	36		
155	номер	20	1	43		
156	номер	20	1	25.5		
157	номер	20	1	25.5		
158	номер	20	1	43		
159	номер	20	1	52.6		
160	номер	20	1	80.5		
161	номер	1	2	60.4		
162	номер	1	2	41.4		
163	номер	1	2	35		
164	номер	1	2	71.4		
165	номер	1	2	48.4		
166	номер	1	2	33.8		
167	номер	1	2	40.5		
168	номер	1	2	60.4		
169	номер	2	2	60.3		
170	номер	2	2	40.9		
171	номер	2	2	34		
172	номер	2	2	48.9		
173	номер	2	2	42.6		
174	номер	2	2	49.3		
175	номер	2	2	34		
176	номер	2	2	40		
177	номер	2	2	60.3		
178	номер	3	2	60.3		
179	номер	3	2	40.9		
180	номер	3	2	34		
181	номер	3	2	48.9		
182	номер	3	2	42.6		
183	номер	3	2	49.3		
184	номер	3	2	34		
185	номер	3	2	40		
186	номер	3	2	60.3		

187	номер	4	2	60.3		
188	номер	4	2	40.9		
189	номер	4	2	34		
190	номер	4	2	48.9		
191	номер	4	2	42.6		
192	номер	4	2	49.3		
193	номер	4	2	34		
194	номер	4	2	40		
195	номер	4	2	60.3		
196	номер	5	2	60.3		
197	номер	5	2	40.9		
198	номер	5	2	34		
199	номер	5	2	48.9		
200	номер	5	2	42.6		
201	номер	5	2	49.4		
202	номер	5	2	34		
203	номер	5	2	40		
204	номер	5	2	60.3		
205	номер	6	2	60.3		
206	номер	6	2	40.9		
207	номер	6	2	34		
208	номер	6	2	48.9		
209	номер	6	2	42.6		
210	номер	6	2	49.4		
211	номер	6	2	34		
212	номер	6	2	40		
213	номер	6	2	60.3		
214	номер	7	2	60.3		
215	номер	7	2	40.9		
216	номер	7	2	34		
217	номер	7	2	48.9		
218	номер	7	2	42.6		
219	номер	7	2	49.4		
220	номер	7	2	34		
221	номер	7	2	40		
222	номер	7	2	60.3		
223	номер	8	2	60.3		
224	номер	8	2	40.9		
225	номер	8	2	34		
226	номер	8	2	48.9		
227	номер	8	2	42.6		
228	номер	8	2	49.4		
229	номер	8	2	34		
230	номер	8	2	40		
231	номер	8	2	60.3		
232	номер	9	2	60.3		
233	номер	9	2	40.9		
234	номер	9	2	34		
235	номер	9	2	48.9		
236	номер	9	2	42.6		
237	номер	9	2	49.4		
238	номер	9	2	34		
239	номер	9	2	40		
240	номер	9	2	60.3		
241	номер	10	2	60.3		
242	номер	10	2	41.9		
243	номер	10	2	34		
244	номер	10	2	48.9		
245	номер	10	2	42.6		
246	номер	10	2	49.4		
247	номер	10	2	34		
248	номер	10	2	40.9		
249	номер	10	2	60.3		
250	номер	11	2	60.3		
251	номер	11	2	41.9		
252	номер	11	2	34		
253	номер	11	2	48.9		
254	номер	11	2	42.6		
255	номер	11	2	49.4		
256	номер	11	2	34		
257	номер	11	2	40.9		

258	номер	11	2	60.3		
259	номер	12	2	60.3		
260	номер	12	2	41.9		
261	номер	12	2	34		
262	номер	12	2	48.9		
263	номер	12	2	42.6		
264	номер	12	2	49.4		
265	номер	12	2	34		
266	номер	12	2	40.9		
267	номер	12	2	60.3		
268	номер	13	2	60.3		
269	номер	13	2	41.9		
270	номер	13	2	34		
271	номер	13	2	48.9		
272	номер	13	2	42.6		
273	номер	13	2	49.4		
274	номер	13	2	34		
275	номер	13	2	40.9		
276	номер	13	2	60.3		
277	номер	14	2	60.3		
278	номер	14	2	41.9		
279	номер	14	2	34		
280	номер	14	2	48.9		
281	номер	14	2	42.6		
282	номер	14	2	49.4		
283	номер	14	2	34		
284	номер	14	2	40.9		
285	номер	14	2	60.3		
286	номер	15	2	60.3		
287	номер	15	2	41.9		
288	номер	15	2	34		
289	номер	15	2	48.9		
290	номер	15	2	42.6		
291	номер	15	2	49.4		
292	номер	15	2	34		
293	номер	15	2	40.9		
294	номер	15	2	60.3		
295	номер	16	2	60.3		
296	номер	16	2	41.9		
297	номер	16	2	34		
298	номер	16	2	48.9		
299	номер	16	2	42.6		
300	номер	16	2	49.4		
301	номер	16	2	34		
302	номер	16	2	40.9		
303	номер	16	2	60.3		
304	номер	17	2	60.3		
305	номер	17	2	41.9		
306	номер	17	2	34		
307	номер	17	2	48.9		
308	номер	17	2	42.6		
309	номер	17	2	49.4		
310	номер	17	2	34		
311	номер	17	2	40.9		
312	номер	17	2	60.3		
313	номер	18	2	60.3		
314	номер	18	2	41.9		
315	номер	18	2	34		
316	номер	18	2	48.9		
317	номер	18	2	42.6		
318	номер	18	2	49.4		
319	номер	18	2	34		
320	номер	18	2	40.9		
321	номер	18	2	60.3		
322	номер	19	2	60.3		
323	номер	19	2	41.9		
324	номер	19	2	34		
325	номер	19	2	48.9		
326	номер	19	2	42.6		
327	номер	19	2	49.4		
328	номер	19	2	34		

329	номер	19	2	40.9		
330	номер	19	2	60.3		
331	номер	20	2	60.3		
332	номер	20	2	41.9		
333	номер	20	2	34		
334	номер	20	2	48.9		
335	номер	20	2	42.6		
336	номер	20	2	49.4		
337	номер	20	2	34		
338	номер	20	2	40.9		
339	номер	20	2	60.3		
1	машиноместо	1	1	11		
2	машиноместо	1	1	11		
3	машиноместо	1	1	13.8		
4	машиноместо	1	1	13.8		
5	машиноместо	1	1	13.8		
6	машиноместо	1	1	11		
7	машиноместо	1	1	11		
8	машиноместо	1	1	11		
9	машиноместо	1	1	13.8		
10	машиноместо	1	1	13.8		
11	машиноместо	1	1	13.8		
12	машиноместо	1	1	13.8		
13	машиноместо	1	1	13.8		
14	машиноместо	1	1	13.8		
15	машиноместо	1	1	13.8		
16	машиноместо	1	1	13.8		
17	машиноместо	1	1	13.8		
18	машиноместо	1	1	13.8		
19	машиноместо	1	1	11		
20	машиноместо	1	1	11		
21	машиноместо	1	1	11		
22	машиноместо	1	1	13.8		
23	машиноместо	1	1	13.8		
24	машиноместо	1	1	13.8		
25	машиноместо	1	1	13.8		
26	машиноместо	1	1	13.8		
27	машиноместо	1	1	13.8		
28	машиноместо	1	1	13.8		
29	машиноместо	1	1	13.8		
30	машиноместо	1	1	13.8		
31	машиноместо	1	1	13.8		
32	машиноместо	1	1	13.8		
33	машиноместо	1	1	13.8		
34	машиноместо	1	1	13.8		
35	машиноместо	1	1	13.8		
36	машиноместо	1	1	13.8		
37	машиноместо	1	1	13.8		
38	машиноместо	1	1	13.8		
39	машиноместо	1	1	13.8		
40	машиноместо	1	1	13.8		
41	машиноместо	1	1	13.8		
42	машиноместо	1	1	13.8		
43	машиноместо	1	1	11		
44	машиноместо	1	1	13.8		
45	машиноместо	1	1	13.8		
46	машиноместо	1	1	13.8		
47	машиноместо	1	1	13.8		
48	машиноместо	1	1	13.8		
49	машиноместо	1	1	13.8		
50	машиноместо	1	1	11		
51	машиноместо	1	1	11		
52	машиноместо	1	1	13.8		
53	машиноместо	1	1	13.8		
54	машиноместо	1	1	13.8		
55	машиноместо	1	1	11		
НЖ №1	нежилое помещение общественного назначения	-1	1	104.7		
НЖ №2	нежилое помещение общественного назначения	-1	1	79.7		
НЖ №3	нежилое помещение общественного назначения	-1	1	125.6		
НЖ №4	нежилое помещение общественного назначения	-1	1	108.1		
НЖ №5	нежилое помещение общественного назначения	-1	2	250.7		

НЖ №6	нежилое помещение общественного назначения	-1	1	122		
НЖ №7	нежилое помещение общественного назначения	-1	2	72.7		
НЖ №8	нежилое помещение общественного назначения	-1	2	83.5		
3	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	1	1	33.7		
12	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	2	1	34		
21	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	3	1	34		
30	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	4	1	34		
39	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	5	1	34		
48	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	6	1	34		
57	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	7	1	34		
66	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	8	1	34		
75	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	9	1	34		
84	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	10	1	34		
93	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	11	1	34		
102	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	12	1	34		
111	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	13	1	34		
120	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	14	1	34		
129	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	15	1	34		
138	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	16	1	34		
147	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	17	1	34		
156	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	18	1	34		
165	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	19	1	34		
174	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	20	1	34		
186	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	1	2	41.5		
196	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	2	2	41.5		
206	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	3	2	41.5		
216	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	4	2	41.5		
226	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	5	2	41.5		
236	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	6	2	41.5		
246	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	7	2	41.5		
256	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	8	2	41.5		
266	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	9	2	41.5		
276	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	10	2	41.5		
286	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	11	2	41.5		
296	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	12	2	41.5		
306	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	13	2	41.5		
316	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	14	2	41.5		
326	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	15	2	41.5		
336	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	16	2	41.5		
346	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	17	2	41.5		
356	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	18	2	41.5		
366	Нежилое помещение поэтажного обслуживания	19	2	41.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 723 432 038,97 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300350001709
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 067C67E14B98C580E81116B8604B269C

Владелец: **ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»,
Обуханич Даромир Ростиславович, Москва**

Действителен: с 14.09.2018 по 14.09.2019